

Od: Marko Tominac

V.Nazora 3, Vinkovci
Mtel: 098 269 569

7 St-595/2021

Privremeni stečajni upravitelj za:

Volko doo, Vukovar, Stanka Vraza 11, OIB: 99845441972

ZA: Trgovački Sud u Osijeku

PREDMET: Izvješće o stanju stečajne mase

- 4 /22

Na osnovu Rješenja 7 St-595/21-46 od 27.7.2021..godine kojim sam imenovan za privremenog stečajnog upravitelja za **Volko doo, Vukovar, Stanka Vraza 11, OIB: 99845441972** koji ima dužnost ispitati u roku 15 dana postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnoga postupka i sačiniti izvješće o financijsko-gospodarskom stanju stečajnog dužnika ,
Kao i na osnovu rješenja 19-St-549/2020-8 kojim sam imenovan za povjerenika,
Te na osnovu zaključka od 15.6.2022, dajem sljedeće

Izvješće

Važno je prije svega znati kako društvo nije proizvodilo , a time i poslovalo od kraja 2019. godine. Od toga vremena se nije vodilo uredno knjigovodstvo, a to znači da zakonski zastupnik nije imao stalno zaposlenog knjigovođu, te je po nahođenju davao račune za knjiženje za koje je smatrao da se mogu knjižiti, a ostale je zadržavao. Dio zadržanih računa je proknjižen tek po pokretanju predstečajnog postupka, koji je pokrenut 23.11.2020.godine, a tada je povjerenik, uz pomoć novog knjigovođe sređivao odnose

Nekretnine prodane tijekom predstečajnog i prethodnog postupka

Prepisano:

1. Ažuriralo se stanje neprepisane poslovne imovine kao što je bio neprepisani stan nekretnina upisanu u zk.ul. 10295 k.o. Vukovar i to etažno vlasništvo 88/1762 dijela sa Mile Milanović, vlasnik obrta za limarske usluge“Hidrija“ – prilog rješenje OS Vukovar od 3.2.2021 – napravljeno na zahtjev i uz suglasnost st.povjerenika uz izjavu od 26.1.2021 – prilog 1

Prodano:

1. radilo se na rješavanju blokade računa te se prodala imovina za koju se mogla dobiti suglasnost razlučnih vjerovnika, kao što je slučaj sa nekretninom upisanom u Općinsko sudu Vukovar ZKO Zk.ul. 10295 kč 1670 u naravi STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR 41.Ulica

Vukovarske brigade, površine 276m² i DVORIŠTE površine 84m², ukupne površine 460 m² i to: 11. Suvlasnički dio:200/1762 VOLKO doo, OIB: 99845441972, Vukovar, Stanka Vraza 11. Za isti stan je napravljen prijepis vlasništva ali sa preostalom zabilježbom – prilog 2- rješenje OS Vukovar od 4.8.2021 – za istu prodaju je st.povjerenik dao suglasnost

- kupoprodaja je obavljena na način da je kupac uplatio 125.000,0 kn na žr Volko doo, a za ostatak od 204.877,40 kn koliko je iznosilo i razlučno pravo na istu nekretninu je obeštećen razlučni vjerovnik Gradite najpovoljnije doo tako da je taj dug preuzela Penava Zdravka i time za toliko povećala svoja potraživanja od Volko doo- prilog 3- Ugovor o kupoprodaji od 25.5.2021, prilog 4-Ugovor o prodaji potraživanja 20.4.2021.

2. na svoju ruku je, pretpostavlja se, Lavoslav Bosanac napravio ugovor o kupoprodaji za nekretninu upisanu u zk.ul 10295 u ko Vukovar broj zk.č. 1670 a koja se sastoji od 194/1762 dijela nekretnine u AI (jedan): kč.br 1670 stambeno poslovna zgrada br 41 ulica 241.Vukovarske brigade 276m², dvorište 184m²) povezano s vlasništvom ETAŽA XII-Stan S5, u potkrovlju, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka, blagovanje, kuhinje i dvije sobe, ukupne površine 92,72m², sa pripadkom, terasom i spremištem u prizemlju oznake Ss5 za korist Penava Zdravke, OIB:85842086048, Julija Benešića 10, Vukovar 32000 – prilog 5 rješenje OS Vukovar od 4.8.2021., prilog 6- ugovor o kupoprodaji Volko-Penava – za isto st.povjerenik nije dao suglasnost i ne zna kako je napravljen prijepis za koji je potrebna suglasnost privremenog stečajnog upravitelja.

U kasnijim financijskim izvješćima je za toliko smanjeno potraživanje Penava Zdravke, koja je bila i razlučni vjerovnik na istoj nekretnini. Povjerenik, a potom i privremeni st.upravitelj to nije uzimao za veliki problem jer time nisu oštećeni vjerovnici jer se namirio stečajni vjerovnik. Oštećen je najviše stečajni upravitelj jer se smanjuje unovčena stečajna masa i time i nagrada stečajnom upravitelju. Za pripadni porez pri tom prijepisu odgovara kupac.

Dokazi o uplatama

1.6.2021. Uplata Ristovski –prilog 7

Suglasnosti

Od Općinskog suda ZKO Vukovar su traženi dokumenti po kojima je napravljen upis promjene vlasništva gore navedene nekretnine pod Prodano 1 i 2 –prilozi ugovori pod 4 i 6.

NA upit kako su nestale/nisu upisane zabilježbe zabrane raspolaganja nekretninama bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja dobiveno je rješenje ZKO Vukovar od 8.9.2021 pod brojem Posl.br. Z-3682/2021 u kojem se navodi kako je provedba rješenja Trgovačkog suda u Osijeku djelomično odbijena i to za nekretnine koje su predmet kupoprodajnih ugovora. O tome privremeni stečajni upravitelj nije obaviješten jer nije naveden u popisu onih kome treba dostaviti rješenje- prilog 8

Vrijednost nekretnina koje su upisane u bilanci kao „Stanovi-204.Vukovarska brigada“

Vrijednost koja se vodi u knjigovodstvu je vrijednost ulaganja (klasa 6), odnosno proizvodnja za prodaju. Kada se otvori stečajni postupak i napravi procjena, tada će se procijenjena vrijednost upisati kao dugotrajna imovina (klasa 0), a izknjižiti proizvodnja.

Vrijednost pokretnina

Prije pokretanja predstečajnog postupka 23.11. 2020.godine je zakonski zastupnik izbacio iz bilance vrijednost pokretnina jer su bile amortizirane. Međutim, nije računao da se te pokretnine, tj.vozila, i dalje vode u vlasništvu. Kolika je prava vrijednost tih preostalih vozila, za koja nije dobio suglasnost povjerenika niti privremenog stečajnog upravitelja za prodaju, to je upitno, jer se ne koriste duže od godine niti se itko brine o tome, i najvjerojatnije im i je vrijednost kao sekundarnih sirovina. Vozilo koje je bilo u knjigama je prodano uz suglasnost po realnoj cijeni/ponudi i novci su uplaćeni na račun i time je smanjena blokada-prilog 9 -račun za vozilo. Što se tiče ostalih pokretnina, a to je namještaj u poslovnim prostorima, veći je trošak njihovog uklanjanja nego prodajna vrijednost, tako da se ne predlaže pojedinačna prodaja nego zajedno sa nekretninama.

Potraživanja

Prema istoj bilanci od 10.3.2022 imamo potraživanja od kupaca 2.867.847,95 kn sa pojedinačnom podjelom na:

Nacionalna mem.bolnica Vukovar	12.681,70 kn	od	7.12.2018
Mlstros mntaža doo	238.720,06 kn		19.12.2019
Grad Vukovar	226.592,63 kn		31.3.2018
Vodogradnja Osijek doo	105.742,65 kn		5.12.2018
V.I.F doo	21.319,46 kn		25.2.2020
Vodotoranj doo	1.370.861,67 kn		20.12.2016
Obnova iskop zemlje	2.142,75 kn		31.12.2017
Sred.dr.ured za zbr.	33.539,75 kn		1.12.2020
Marin Plišo	519.511,76 kn		31.12.2017
Penava Zdravka	28.448.65 kn		25.8.2020
HEP-toplinarstvo doo	289.718,71 kn		28.10.2019

Iz čega se vidi da su to sve stara dugovanja, i da su realna bila bi naplaćena.

Sudski sporovi

Zatraženo je izvješće o tekućim sporovima od nadležnog odvjetnika, Prilog 10 -Odvjetnik izvještaj,

koji je u međuvremenu raskinuo suradnju sa Volko doo, a nitko drugi nije preuzeo:

VOLko doo kao tužitelj je protiv

- Grada Osijeka za 1.088.845,45 kn
- Vodotoranj doo za 1.262.513,47 kn

Volko doo kao tuženik je protiv

- Vodotoranj doo za 1.262.513,47 kn
- Radnik Krunoslav Njemčić za neisplaćene plaće i otpremninu

Prilozi:

1. Izjava za upis u ZKO - Milanović
2. rješenje OS Vukovar od 4.8.2021 – Rastovski
3. Ugovor o kupoprodaji od 25.5.2021 –Rastovski
4. Ugovor o prodaji potraživanja 20.4.2021 Volko-Gradite-Penava
5. rješenje OS Vukovar od 4.8.2021 – Penava
6. ugovor o kupoprodaji Volko-Penava
7. Uplata Ristovski 1.6.2021
8. Rješenje Z-3682/2021
9. Račun za vozilo
10. Izvješće odvjetnika

Privremeni stečajni upravitelj: 29.lipanj,2022.
Marko Tominac dipl.ing.el.